**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**ЭВЕНКИЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СХОД ГРАЖДАН ПОСЕЛКА ОСКОБА**

**РЕШЕНИЕ**

 **«24 » декабря 2015 года № 44**

**Об утверждении порядка определения цены земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности, при заключении**

**договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 3 пункт 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом поселка Оскоба, сход граждан поселка Оскоба

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

 2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2015 года.

**Глава п. Оскоба**

**Председатель схода граждан**

**поселка Оскоба Е.В.Кутишенко**

Приложение

к Решению **схода граждан**

**поселка Оскоба**

от 24.12. 2015 № 44

Утвержден

 Решением **схода граждан**

**поселка Оскоба**

от 24.12.2015 № 44

**Порядок**

**определения цены земельного участка, находящегося в**

**муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов**

1. **Общее положение**

1.1. Настоящий Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее – Порядок), разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и применяется для определения цены земельных участков, если иная цена вышеуказанных земельных участков не установлена действующим законодательством Российской Федерации.

**2. Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

2.1 Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, осуществляется по цене, равной кадастровой стоимости.

2.2 Иностранным гражданам, лицам без гражданства, иностранным юридическим лицам земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются в собственность исключительно за плату и в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации осуществляется по цене в размере кадастровой стоимости.