**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**ЭВЕНКИЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СХОД ГРАЖДАН ПОСЕЛКА ОСКОБА**

 **РЕШЕНИЕ**

 **01.03.2015 года № 5**

**О Порядке учета наймодателем заявлений граждан о**

**предоставлении жилых помещений по договорам**

**найма** **жилых помещений жилищного фонда социального**

**использования поселка Оскоба**

На основании Федерального закона от 21.07.2014 г. № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования», Устава поселка Оскоба, сход граждан поселка Оскоба

 **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок учета наймодателем заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования поселка Оскоба согласно приложению.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава п. Оскоба**

**Председатель схода граждан поселка Оскоба Е.В. Кутишенко**

Приложение

к Решению

схода граждан поселка Оскоба

от 01.03. 2015 г. № 5

**Порядок**

**учета наймодателем заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования поселка Оскоба**

1.1. Настоящий Порядок разработан на основании Федерального закона от 21.07.2014 г. № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования», Устава поселка Оскоба и определяет правила учета наймодателем заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования поселка Оскоба.

1.2. Наймодателем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования поселка Оскоба является администрация поселка Оскоба (далее Администрация).

1.3. Учет заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещенийжилищного фонда социального использования поселка Оскоба (далее — заявления) осуществляется специалистом администрации, на которого возложено исполнение соответствующих обязанностей (далее по тексту – специалист, специалист администрации). Специалист обеспечивает исполнение настоящего порядка в полном объеме.

1.4. Граждане, принятые на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, могут подать по своему выбору заявление одному наймодателю таких жилых помещений, в том числе в строящемся наемном доме социального использования на территории поселка Оскоба по форме и в порядке, установленными Законом Красноярского края 23 мая 2006 года № 18-4751 «О Порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», с учетом условия, установленного в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 91.17 Жилищного кодекса РФ.

1.5. Наймодатель ведет учет поданных гражданами заявлений в порядке очередности, исходя из времени постановки граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Заявление регистрируется в книге регистрации заявлений граждан, нуждающихся в жилом помещении (далее - Книга регистрации заявлений), которая ведется Наймодатетелем по форме, утвержденной Законом Красноярского края 23 мая 2006 года № 18-4751 «О Порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».

1.6. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, выдается расписка в получении заявления и необходимых документов с указанием их перечня, даты получения, порядкового номера, под которым зарегистрировано его заявление в Книге регистрации заявлений, даты, времени и места рассмотрения вопроса о постановке его на учет.

1.7. Наймодатель вправе прекратить прием заявлений, если их количество достигло количества жилых помещений, которые могут быть предоставлены Наймодателем по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

 1.8. Основанием для отказа гражданину в приеме у него заявления является отсутствие решения о постановке гражданина на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или несоответствие гражданина установленным в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 91.17 Жилищного кодекса РФ категориям граждан, которым могут быть предоставлены жилые помещения наймодателем, либо решение наймодателя, принятое в соответствии с частью 1.7. настоящего Порядка. Отказ в приеме заявления по иным основаниям не допускается. Отказ в приеме указанного заявления может быть обжалован гражданином в судебном порядке.